

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-87/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25881101312 iz Pakraca, Matije Gupca 2

#### *IZMJENA I DOPUNA IZVJEŠĆA OD 07.01.2019.g.*

Dopunjuje se izvješće, i to u dijelu II točki 1. te vrši izmjena točke 4. (istog dijela), sve iz razloga što nad predmetima navedenim pod 2-5 postoje razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika Porezne uprave.

#### UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj St-87/19-19 je dana 20. rujna 2019.g. u 14,00 sati otvoren stečajni postupak nad dužnikom, sve po prijedlogu FINE od dana 12. veljače 2019.g. u kojem se navodi kako dužnik na dan 04. veljače 2019.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u iznosu od 140.151,02 kn, a iz čega proizlazi kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Ujedno je u postupku koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka utvrđeno kako je dužnik vlasnik nekretnine koja predstavlja imovinu dužnika dostatnu za pokriće troškova ovog postupka.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dodijeljen mu je MBS 050036233 i OIB 25881101312.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju d.o.o-a dana 06. srpnja 2004.g., koja je odlukom jedinog člana društva dana 20.07.2004.godine u cijelosti izmijenjena novom Izjavom o osnivanju.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna upisana djelatnost je bila proizvodnja proizvoda od plastike, premda se dužnik faktično pretežno bavio prodajom prekurskih proizvoda.

Temeljni kapital društva iznosi 527.000,00 kn, a sastoji se od pri osnivanju uplaćenih novčanih sredstava u iznosu od 20.000,00 kn te naknadno unesene nekretnine čija vrijednost, sukladno poslovnim knjigama dužnika, iznosi 507.000,00 kn.

Osnivačica i jedina članica dužnika je Nada Klaić, OIB 33668459980 iz Pakraca, Krndija 9.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2019. DO 30.12.2019.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku sam poduzela sve aktivnosti kako bih preuzela i zaštitila imovinu stečajnog dužnika.

Napravljena su završna financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka, a na bazi završne bilance formirana su početna knjigovodstvena stanja u stečaju.

Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda.

Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika te obveza.

Dana 27.12.2019.g. je s društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga za mjesečni iznos od 600,00 kn, uvećano za pripadajući PDV.

Zatvoren je stari žiro račun dužnika i otvoren novi žiro račun kod Croatia banke d.d. IBAN HR3124850031100303225.

Pri Državnom zavodu za statistiku je zatražena promijenjena tvrtke stečajnog dužnika na način da se tvrtci dužnika doda naznaka *u stečaju*.

Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju".

Poslan je Zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori uz obvezu dostave Odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika nakon proteka Izvještajnog ročišta.

### *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-154/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada iz razloga što dužnik nije vodio KEUB knjigu na propisani način. Dana 05.12.2019.g. sam zaprimila Presudu posl.br:Pp G-154/19 od dana 27.11.2019.g. kojom se dužniku za prekršaj izriče novčana kazna od 10.000,00 kn i odmjerava trošak postupka u iznosu od 200,00 kn, a koji će, obzirom na vrijeme donošenja, teretiti stečajnu masu dužnika.

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-154/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada od dana 11.12.2018.g. iz razloga što je u inspeksijskom nadzoru izvršenom dana 15.11.2018.g. utvrđeno kako kod dužnika rad obavlja radnik s kojim nije sklopljen ugovor o radu, za kojeg nisu HZMO-u dostavljeni podaci o početku osiguranja

osiguranika te za kojeg se ne vodi evidencija radnog vremena. Zaprimila sam poziv za pripremno ročište zakazano za dan 19.11.2019.g. Obzirom su činjenična utvrđenja Optužnog prijedloga nesporno proizlazila iz priloženih dokaza sam dostavila uredovnom sudu pismenu Obranu okrivljenika ovdje dužnika kojom priznajem počinjenje navedenih prekršaja te slijedom naznaka naročitih olakotnih okolnosti koje egzistiraju na njegovoj strani zamolila sud da se pri odmjeravanju kazne drži zakonskog minimuma na način da izrekne blažu kaznu od propisane. Presuda do dana predaje ovog izvješća nije zaprimljena.

Dana 25.10.2019.g. mi je vlasnica Nada Klaić prosljedila račun od HEP Opskrbe d.o.o. i HEP Elektre za isporuku električne energije za mjesec rujan 2019.g. te dopis HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. i Elektre križ kojim se na potpis dostavlja novi Ugovor o korištenju mreže. Iz navedene dokumentacije sam uvidila kako se dužnika zadužuje za dva brojila od kojih se jedno nalazi na nekretnini koja je u vlasništvu dužnika (Lipik, M.Gupca 1), a drugo na obližnjoj nekretnini koja je u vlasništvu bivšeg vlasnika dužnika Franje Markasovića i na kojoj je službena adresa sjedišta dužnika (Lipik, M.Gupca 2). Slijedom navedenoga sam nadležnima urudžbirala Zahtjev za obustavu električne energije na obračunskom mjernom mjesu Lipik, M.Gupca 1, Zahtjev za uklanjanje obračunskog mjernog mjesta Lipik, M.Gupca 2 te Zahtjev za dostavu izmijenjenog ugovora o korištenju mreže na način da se u njemu obriše uklonjeno brojilo. Povratno sam zaprimila elektroničku poštu od HEP Operatora distribucijskog sustava kojim me izvještavaju kako su udovoljili mojim zahtjevima no do današnjeg dana nisam zaprimila izmijenjeni ugovor na potpis.

Dana 15.listopada 2019.g. je pred naslovnim sudom Rješenjem posl.br: P-111/19 okončana parnica vođena između tužitelja RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA i tuženika stečajnog dužnika na način da je utvrđeno kako je tužitelj povukao tužbu, dok će se o zahtjevu za naknadu troškova postupka odlučiti u posebnom rješenju. Naime, parnica je vođena radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a okončana povlačenjem tužbe iz razloga što su tuženici udovoljili tužbenom zahtjevu na način da su, tijekom postupka, dobrovoljno otuđenu imovinu vratili u društvo.

### *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

### *4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

### *5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika, a nakon održavanja izvještajnog ročišta.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Potraživanja od kupaca u iznosu od 3.010,68 kn – naplaćeno te se novčana sredstva nalaze na žiro računu stečajnog dužnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

1)Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac u zk.ul. 737, k.č.br.1126, br.D.L.17, u naravi podkućnica, dvorište 414 m<sup>2</sup>, autopraonica 54 m<sup>2</sup>, poslovna stambena zgrada 194 m<sup>2</sup> odnosno ukupne površine 662 m<sup>2</sup>.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Knjigovodstveno je vrijednost nekretnine izražena u iznosu od 507.000,00 kn, no potrebno je pribaviti procjenu tržišne vrijednosti iste po ovlaštenom sudskom procjenitelju.

Ujedno, stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu odnosno skupštini vjerovnika donose odluku o načinu prodaje nekretnine, a istu je moguće prodavati neposrednom pogodbom ili putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom. Obzirom je stanje na tržištu nekretnina u gradu Lipiku nepovoljno odnosno područje je zasićeno nekretninama koje se nude na prodaju zbog nedostatka eventualno zainteresiranih kupaca se predlaže prodaju nekretnine vršiti putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

2)KIOSK KONTEJNER nabavne vrijednosti 29.445,00 kn, kupljen 2005.g. polovni, star oko 20 godina, nalazi se na adresi M.Gupca 2, sastavljen je od dva kontejnera postavljena na betoniranu površinu, izvana je metalni, a iznutra obložen ivericom.

Kiosk je u prosječnom stanju, obzirom na starost istog, no u jednom dijelu unutrašnjosti prokišnja iverica. Tržišna vrijednost istog iznosi približno 15.000,00 kn.

3) PEĆ MONSUN PLIN nabavne vrijednosti 93.500,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, kapacitet pečenja je 72 kruha, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti cca 18.000,00 kn.

4)MOTALICA KRUHA I KIFLI nabavne vrijednosti 12.500,00 kn , kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 2.000,00 kn.

5)KOMORA ZA FERMENTACIJU nabavne vrijednosti 4.000,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 1.000,00 kn.

Nad predmetima 2)-5) postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Porezne uprave kojim je osigurana tražbina u iznosu od 78.300,00 kn. Naime, isti su zaplijenjeni dana 31.01.2019.g., sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g.

Zapisnikom Porezne uprave Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/19-08 od 30.01.2019.g. izvršena je pljenidba i procjena pokretne imovine pod toč.2)-5) na sljedeći način:

KIOSK KONTEJNER- pljenidbom procijenjena vrijednost 40.000,00 kn;

PEĆ MONSUN PLIN- pljenidbom procijenjena vrijednost 30.000,00 kn;

MOTALICA KRUHA I KIFLI- pljenidbom procijenjena vrijednost 2.800,00 kn;  
KOMORA ZA FERMENTACIJU- pljenidbom procijenjena vrijednost 4.000,00 kn;  
(\*PLINSKI BOJLER- pljenidbom procijenjena vrijednost 1.500,00 kn->koji nije imovina  
dužnika; više u napomeni niže)

te su naznačeni predmeti ostavljeni na čuvanje dužniku odnosno nalaze se u posjedu dužnika.

Obzirom predmeti naznačeni pod toč. 2-5 čine cjelinu i kao takvi su dostatni za bavljenje djelatnošću proizvodnje pekarskih proizvoda te obzirom bi im se razdvajanjem umanjila vrijednost se vjerovnicima predlaže iste prodavati kao cjelinu slobodnom pogodbom, a sve slanjem otvorenog Poziva na dostavu ponuda društvima registriranim za obavljanje djelatnosti proizvodnje pekarskih proizvoda, i to s početnom cijenom od 36.000,00 kn, koja predstavlja ukupni iznos približno procijenjene vrijednosti predmeta, s tim da ukoliko se po Pozivu ne zaprimi niti jedna ponuda se u roku od dva mjeseca ista ponovo šalje s početnom cijenom umanjenom za 20 % prethodne početne cijene, s mogućnošću da stečajna upraviteljica prihvati ponudu ukoliko ista bude dana na iznos manji od početne cijene, ali viši iznosa 20% umanjene početne cijene.

Za potrebe donošenja odluke o prodaji se vjerovnicima napominje kako je moguće tražiti procjenu vrijednosti predmeta pod toč.2-5 od ovlaštenog sudskog procijenitelja te iste prodavati prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika ili putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

*\* Napominje se kako je, prema gore naznačenom Zapisniku Porezne uprave zaplijenjen PLINSKI BOJLER koji se, sukladno poslovnim knjigama dužnika, ne nalazi, niti se ikada nalazio u vlasništvu dužnika. Nakon izvršenih provjera s knjigovodstvom dužnika utvrdila sam kako je navedeni PLINSKI BOJLER u privatnom vlasništvu fizičke osobe direktora, koji je pogrešno smatrao da se isti nalazi u vlasništvu dužnika, slijedom čega je došlo do njegove neosnovane zapljene.*

*Obzirom stečajni dužnik nije stvarni vlasnik PLINSKOG BOJLERA isti ne ulazi u stečajnu masu dužnika te se u ovom postupku neće unovčavati, a o čemu je obaviješten razlučni vjerovnik odnosno Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu i Porezna uprava, Područni ured Požega.*

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon održavanja izvještajnog ročišta.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Porezna uprava je tražbinu u iznosu od 78.300,00 kn osigurala razlučnim pravima stečenim pljenidbom i zapljenom ukupne pokretne dugotrajne imovine dužnika, i to KIOSK KONTEJNER; PEĆ MONSUN PLIN; MOTALICA KRUHA I KIFLI; KOMORA ZA FERMENTACIJU, sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g.

Navedeni su predmeti u posjedu dužnika te će se prodavati nakon izvještajnog ročišta (više u dijelu II. točki 1.).

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge. Ujedno obveze stečajne mase su i one nastale presudom Općinskog suda u Bjelovaru posl.br: Pp G-154/2019, i to novčana kazna u iznosu od 10.000,00 kn te trošak postupka u iznosu od 200,00 kn (pobliže opisano u dijelu I, toč.2. ovog izvješća).

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 31.12.2019. DO 31.03.2020.

Otpočet će unovčavanje stečajne mase.

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje sljedećih odluka:

**-ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA:**

1.Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2.Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika.

3.Prihvaća se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

4.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga i svih izvještaja za javnu objavu sa društvom Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za mjesečni iznos od 600,00 kn uvećano za PDV.

5.Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

koji je dostavljen u predmet.

7. Donosi se odluka da se vrijednost nekretnine upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac u zk.ul. 737, k.č.br.1126, ukupne površine 662 m2 utvrdi pribavom procjene ovlaštenog sudskog procjenitelja.

8. Donosi se odluka da se nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac u zk.ul. 737, k.č.br.1126, ukupne površine 662 m2 prodaje putem FINE elektroničkom javnom dražbom odnosno sukladno čl.247. Stečajnog zakona.

9. Donosi se odluka da se predmeti stečajne mase, i to KIOSK KONTEJNER, PEĆ MONSUN PLIN, MOTALICA KRUHA I KIFLI, KOMORA ZA FERMENTACIJU prodaju po Pozivu na dostavljanje ponuda s početnom cijenom od 36.000,00 kn najpovoljnijem ponuđaču, s tim da ukoliko se po Pozivu ne zaprimi niti jedna ponuda se u roku od dva mjeseca ista ponovo šalje s početnom cijenom umanjenom za 20 % prethodne početne cijene, sve s mogućnošću da stečajna upraviteljica prihvati ponudu ukoliko ista bude dana na iznos manji od početne cijene, ali viši od iznosa 20% umanjene početne cijene.

-ZA SUD:

-Predlaže se naložiti računovodstvu suda da prenese novčana sredstva u iznosu od 4.825,00 kn, a koja su zaplijenjena s računa dužnika na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka te se nalaze na depozitnom računu suda, na račun stečajnog dužnika IBAN HR31 2485 0031 1003 0322 5.

Stečajni upravitelj